

### 6. Welke instrumenten zijn er?

Het aanbod van de gemeente bestaat uit een ontzorgingstraject met daarin diverse instrumenten om inwoners te helpen bij het verduurzamen van hun woning.

#### 6.1 Basisaanbod

Alle buurten ontvangen het basisaanbod, dat bestaat uit een ontzorgingstraject gericht op het isoleren van de woning.

##### 6.1.1 Energiecoach

Voor huurder is isoleren niet aan de orde, want dat is een taak van de gebouweigenaar. Toch kunnen maatregelen zorgen voor een [lager energieverbruik](#). Denk daarbij bijvoorbeeld aan tochtstrips, radiatorfolie en uitleg over gezonde ventilatiemaatregelen.

Voor huurders stellen we de energiecoach beschikbaar, om te komen tot minder energieverbruik.

##### 6.1.2 Energieadvies

De energieadviseur is beschikbaar voor gebouweigenaren. De energieadviseur stelt een [gebouwstappenplan](#) op, waarin de stappen staan beschreven hoe het gebouw van de huidige staat naar aardgasvrij kan worden gebracht.

Het stappenplan is daarmee verbonden aan de woning; welke eigenaar de stappen zet is aan de bewoner. Als het maar in 2050 klaar is, anders heb je een gebouw zonder comfortabele verwarming.

##### 6.1.3 Natuurvriendelijk isoleren

Om spouwmuren en daken te kunnen isoleren, dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van beschermde diersoorten, met name vleermuizen en huismussen.

#### **Voorafgaand aan het isoleren van de spouw en dak is het uitvoeren van ecologisch onderzoek verplicht!**

Voor de kernen Dalfsen, Ankum, Nieuwleusen, Oudleusen, Hoonhorst en Lemelerveld start de gemeente met grootschalig onderzoek om te komen tot een gebiedsontheffing voor ecologisch onderzoek voor gebouweigenaren.

Als de gemeente deze gebiedsontheffing ontvangt (van de provincie Overijssel), hoeven bewoners in de kernen geen ecologisch onderzoek meer uit te voeren om te kunnen isoleren. De looptijd van het ecologisch onderzoek om zo'n gebiedsontheffing aan te kunnen vragen is minimaal 2 jaar. De gebiedsontheffing zelf geldt 10 jaar.

We kunnen voor het buitengebied helaas geen gebiedsontheffing aanvragen, en zijn we in gesprek met de provincie om te kijken hoe we het isoleren op een andere wijze kunnen versnellen met oog voor de biodiversiteit.

[Met het aanbod van de ecooloog proberen we woningen nu al aan te wijzen, die wel kunnen worden geïsoleerd.](#)

#### **6.1.4 Gezamenlijk inkopen isolatie**

Met de stappenplannen én de ecologische toets kunnen we [gezamenlijke inkoopacties](#) organiseren ten aanzien van isolatie en isolerende maatregelen.

We zorgen dat inwoners van de buurt zich eenvoudig kunnen aanmelden op [www.dalfsen.nl/polhaar](http://www.dalfsen.nl/polhaar), en zorgen daarnaast jaarlijks voor een reminder voor de buurt op Warme Truien dag (7 februari).

De gezamenlijk inkoop richt zich zowel op het doe-het-zelf isoleren (inclusief tochtstrips en dergelijke), als het laten isoleren door een aannemer.

#### **6.1.5 Gemeentelijke subsidie**

Tevens hebben we als gemeente de [Regeling Lokale Aanpak Isolatie](#) in beheer, die we inzetten waar mogelijk voor extra subsidie op isoleren maatregelen. Voorwaarde voor deelname is een energielabel C of minder (D, E, F en G) én een WOZ waarde gelegen beneden € 477.000. Door bewoners die in aanmerkingen komen gericht te informeren, hopen we zoveel inwoners extra te kunnen steunen bij het isoleren van hun woning.

Voor meer informatie zie: [www.dalfsen.nl/isolatiesubsidie](http://www.dalfsen.nl/isolatiesubsidie).

#### **6.1.6 Hulp bij subsidie aanvragen**

Met de toepassing van isolatie bestaat de mogelijkheid tot het aanvragen van de landelijke ISDE subsidie. Als gemeente bieden we [ondersteuning bij de subsidieaanvraag](#).

## 6.2 Aanbod voorkeurstechiek (voorbeeld)

Voor de voorkeurstechiek beidt de gemeente de meeste ondersteuning in de toekomst. Dit aanbod komt bovenop het basisaanbod, dat eerst wordt doorlopen. In figuur 6 is het voorkeursaanbod weergegeven.

| Voorkeursaanbod WARMTEPOMP                                    | Huurder | Woning-eigenaar                                                                          | Ondernemer                      | Eigenaar Maatschappelijk gebouw |
|---------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| warmteverliesberekening                                       | n.v.t.  | Gratis<br>(bij inkoop installatie)<br><br>Anders:<br><br>Eigen bijdrage 50%<br>(€ xx,00) | Eigen bijdrage xx%<br>(€ xx,00) | Eigen bijdrage xx%<br>(€ xx,00) |
| gezamenlijke inkoopacties (doe-het-zelf & installateur)       | n.v.t.  | Gratis coördinatie                                                                       | Gratis coördinatie              | Gratis coördinatie              |
| Hulp bij subsidie aanvraag (bij uitvoering door installateur) | n.v.t.  | Gratis                                                                                   | Eigen bijdrage xx%<br>(€ xx,00) | Eigen bijdrage xx%<br>(€ xx,00) |
| Looptijd:                                                     | 15 jaar |                                                                                          |                                 |                                 |

Figuur 6 Aanbod voorkeursinstallatie

### 6.2.1 Warmteverliesberekeningen

Het voorkeurstechiekaanbod bestaat allereerst uit een [opstellen van een warmteverliesberekening](#). Met de warmteverliesberekening kan worden bepaald of een warmtepomp kan worden geplaatst, en wat het gewenste vermogen is van de warmtepomp.

### 6.2.2 Gezamenlijk inkopen warmtepomp

Met de stappenplannen én de ecologische toets kunnen we [gezamenlijke inkoopacties](#) organiseren ten aanzien van warmtepompen. Aanmelden en acties verlopen op dezelfde manier als in het basisaanbod.

De gezamenlijk inkoop richt zich het laten installeren door een installateur.

### 6.2.3 Hulp bij subsidie aanvragen

Met de plaatsing van de warmtepomp bestaat de mogelijkheid tot het aanvragen van de landelijke ISDE subsidie. Als gemeente bieden we [ondersteuning bij de subsidieaanvraag](#).